



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 06.11.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mgr. Alexandra Lukášová, Krásnohorská 1162/47, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 22.10.2025 vo finančnej komisii dňa 23.10.2025	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 140 m ²) vytvoreného z parcely parc. č. KN C 4369/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 541 m ² zapísanej na LV č. 3001, pre Mgr. Alexandru Lukášovú, bytom Krásnohorská 1162/47, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 50,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1./ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli, webovom sídle a iným vhodným spôsobom 2./ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1./ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2./ 31.12.2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Mgr. Alexandra Lukášová, Krásnohorská 1162/47, Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 13.10.2025 požiadala Mgr. Alexandra Lukášová, bytom Krásnohorská 1162/47, Rožňava o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta.

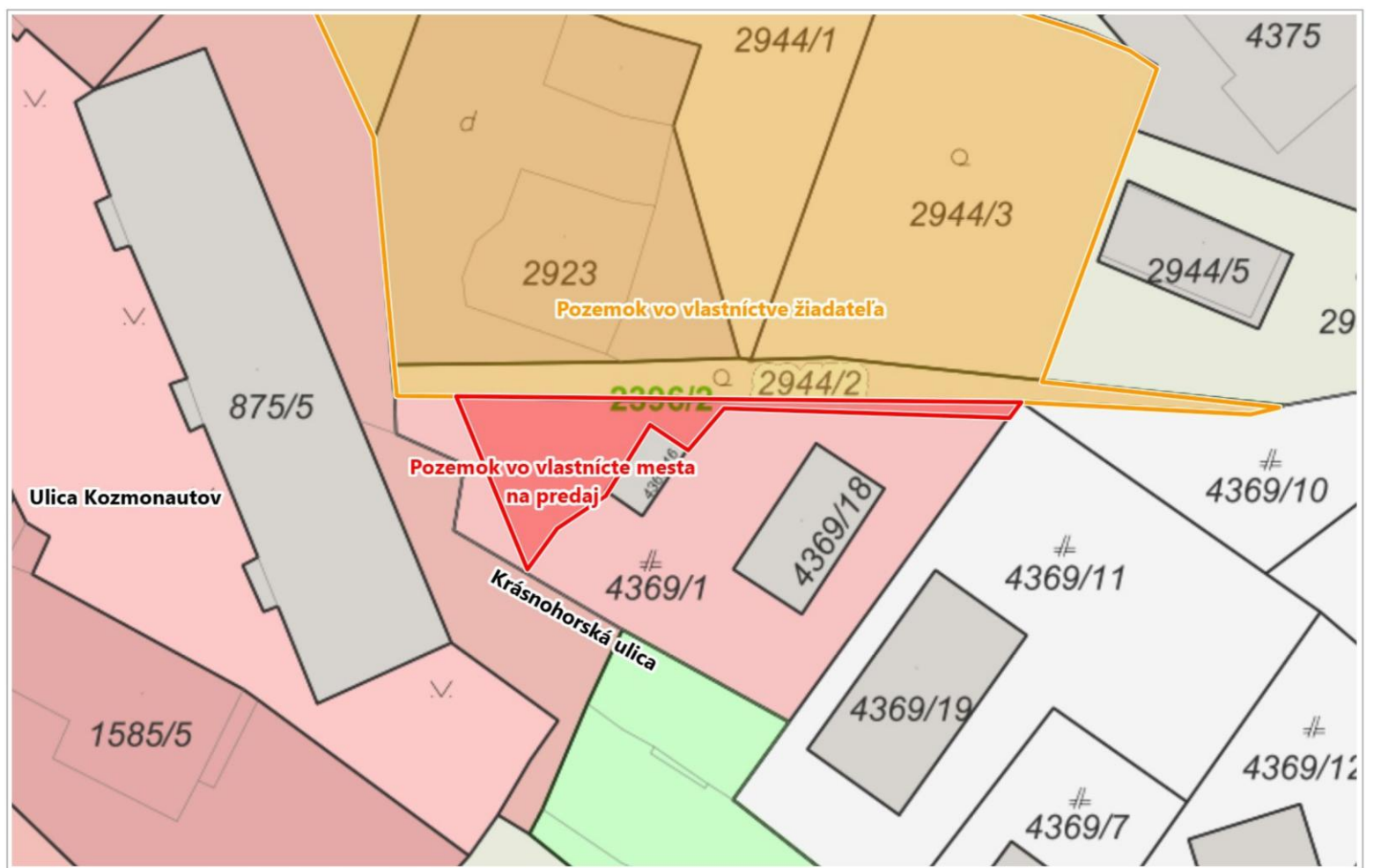
Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca 140 m² z parcely parc. č. KN C 4369/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 541 m² zapísanej na LV č. 3001, - vlastník mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne mesta na Krásnohorskej ulici pred rodinným domom súp. č. 1162/47 ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadateľka uvádza, že pozemok o ktorý žiada slúži ako jediná prístupová cesta k rodinnému domu a z časti ako trávnatá plocha. Základným dôvodom žiadosti je, že cez pozemok vedú všetky inžinierske siete k rodinnému domu žiadateľky. O pozemok sa dlhodobo stará pravidelným kosením a udržiavaním v čistote napriek čomu sa tam opakovane zdržiavajú neprispôsobivý občania, ktorí tento priestor využívajú ako toaletu alebo sa tam ukrývajú. Tomuto nežiadúcemu správaniu by chcela žiadateľka zamedziť oplotením predmetného pozemku.

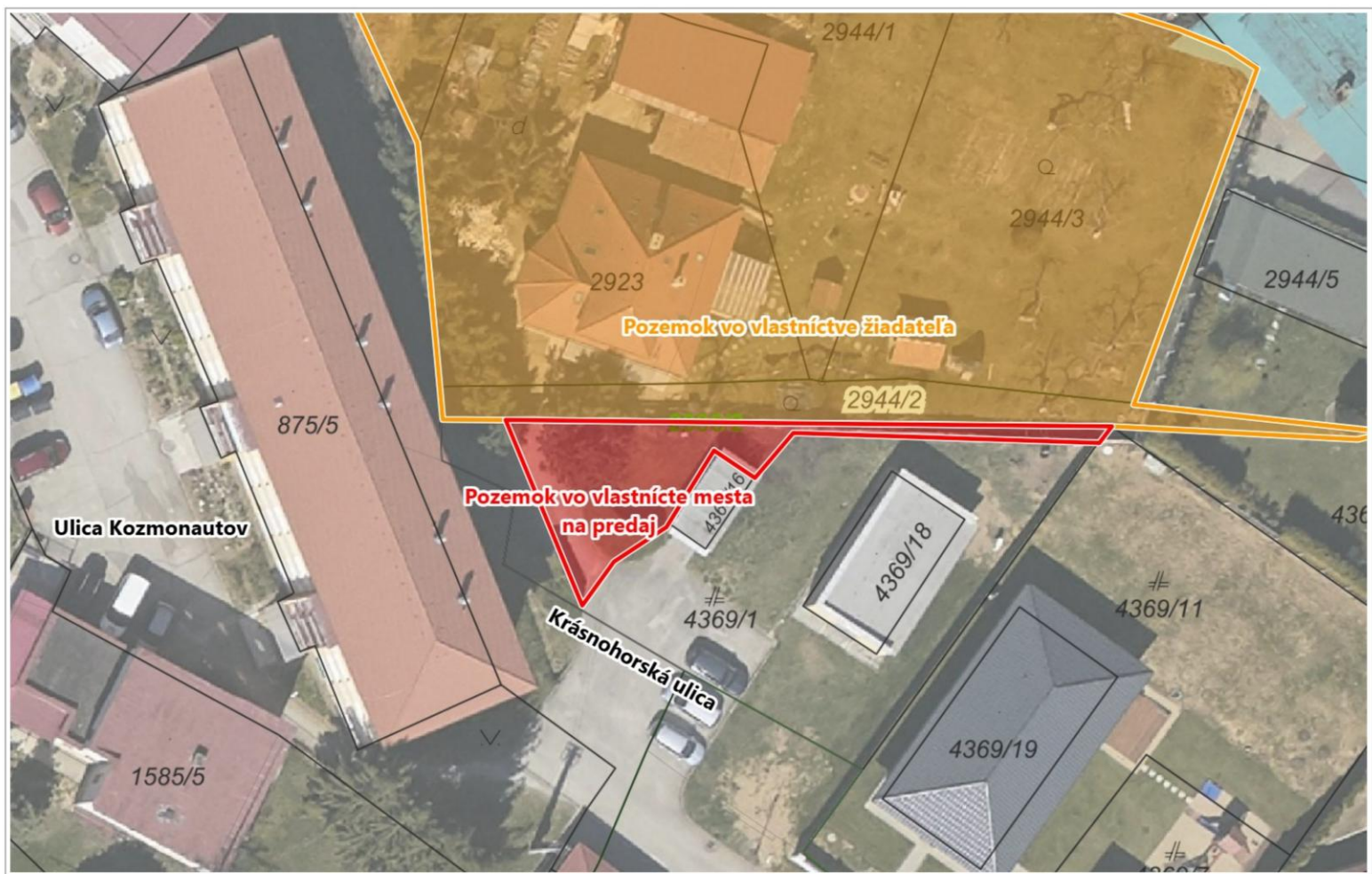
V zmysle §9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou do 200 m², mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	22.10.2025	odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 140 m ²) vytvoreného z parcely parc. č. KN C 4369/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 541 m ² zapísanej na LV č. 3001, pre Mgr. Alexandru Lukášovú, bytom Krásnohorská 1162/47, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	23.10.2025	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 140 m ²) vytvoreného z parcely parc. č. KN C 4369/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 541 m ² zapísanej na LV č. 3001, pre Mgr. Alexandru Lukášovú, bytom Krásnohorská 1162/47, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 50 €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)



Ortofotomapa



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Mgr. Alexandra Lukášová
Krásnohorská 47
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_159/2025

Bratislava
21. Október 2025

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta. Žiadosťou zo dňa 13.10.2025 požiadala Mgr. Alexandra Lukášová, bytom Krásnohorská 1162/47, Rožňava o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca 140 m² z parcely parcelné č. **KN C 4369/1**, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 541 m² zapísanej na **LV č. 3001**, - vlastník mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne mesta na Krásnohorskej ulici pred rodinným domom súpisné č. **1162/47**. Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadateľka uvádza, že pozemok o ktorý žiada slúži ako jediná prístupová cesta k rodinnému domu a z časti ako trávnatá plocha. Základným dôvodom žiadosti je, že cez pozemok vedú všetky inžinierske siete k rodinnému domu žiadateľky. O pozemok sa dlhodobo stará pravidelným kosením a udržiavaním v čistote napriek čomu sa tam opakovane zdržiavajú neprispôsobiví občania, ktorí tento priestor využívajú ako toaletu alebo sa tam ukrývajú. Tomuto nežiadúcemu správaniu by chcela žiadateľka zamedziť oplatením predmetného pozemku.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta